

ISPARTA İLİ EĞİRDİR İLÇESİ YAZLA MAHALLESİ
234 ADA 4 PARSEL (ORGENERAL EŞREF MANAS KIŞLASI)
1/5000 NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Isparta İli, Eğirdir İlçesi Yazla mahallesi 234 ada 4 parselin bir kısmını kapsamaktadır. Yaklaşık 28 ha (280104,112 m²) büyüklüğündeki alanda imar planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı M25-B-12-C,nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası ve M25-B-12-C-2-A, M25-B-12-C-1-A, M25-B-12-C-1-B, M25-B-12-C-1-C, M25-B-12-C-1-D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



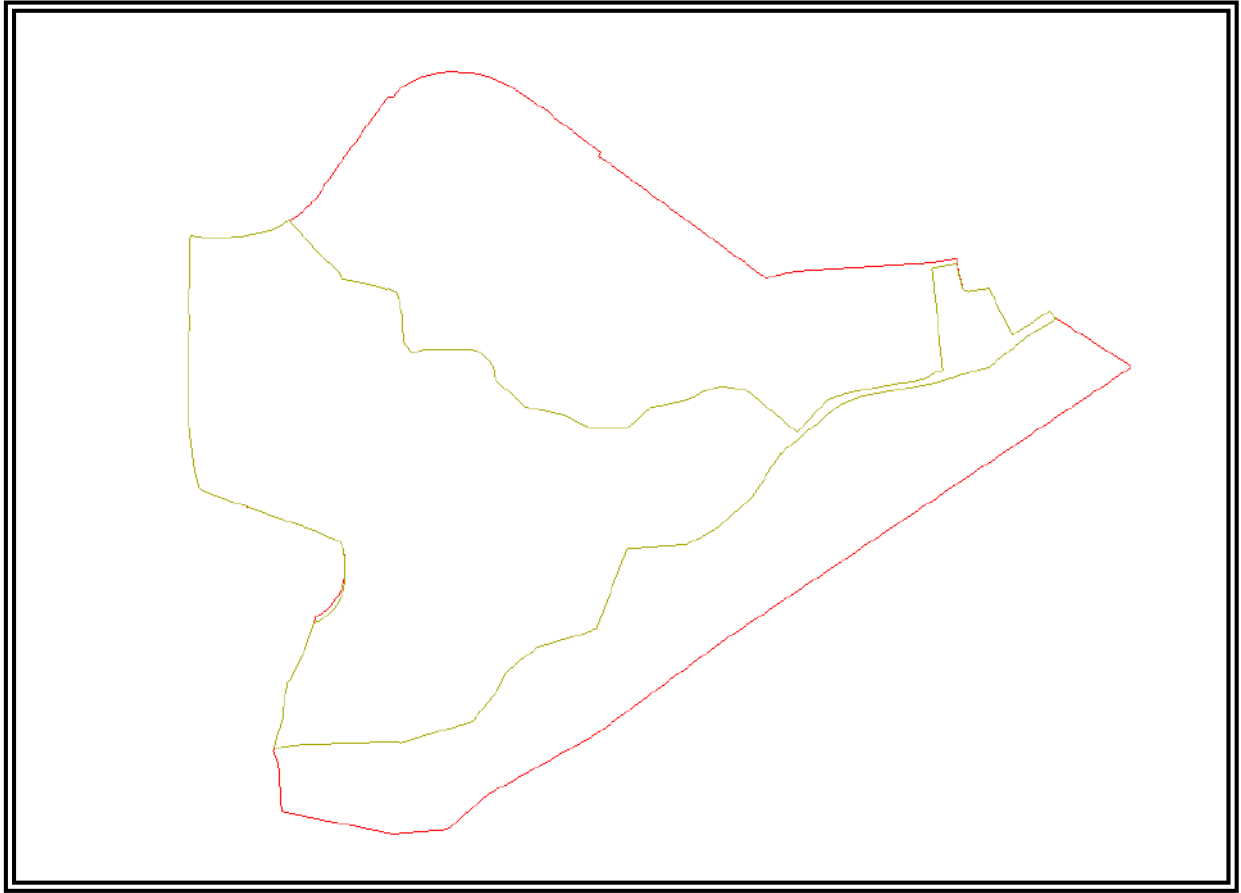
Şekil 1: Hava Fotoğrafi

2-PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Isparta İli, Eğirdir İlçesi Yazla mahallesi sınırları içinde 234 ada 4 parselin bir kısmını kapsayan alanda Orgeneral Eşref Manas Kışlası Askeri Alan İmar Planı yapımı amacıyla ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır.

3-KADASTRAL DURUM

Bahsi geçen 234 ada 4 parselin ve 234 ada 4 parsel içinde kalan 28 ha'lık alanın kadastro durumu aşağıda gösterilen şekildedir.



Şekil 2: Kadastro durumu

4-JEOLOJİK DURUM

SONUÇ VE ÖNERİLER

1- Bu çalışmada; İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı tarafından İhale kayıt numarası: 2018/625069 ile 02.01.2019 tarihinde sözleşmesi yapılan, Isparta İli, Eğirdir İlçesi, 1.Bölge

(Orgeneral Eşref Manas Kışlası) ve 2.Bölge (Albay Rıza Vuruşkan Kışlası) sınırları içerisindeki alanların İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanması ve inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesidir.

2- İnceleme alanı; Isparta İli, Eğirdir İlçesi sınırları içerisinde iki bölgeden oluşmaktadır.

1.Bölge: Eğirdir İlçesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli M25-B-12-C ve 1/1000 ölçekli M25-B-12-C-1-A, M25-B-12-C-1-B, M25-B-12-C-1-C, M25-B-12-C-1-D, M25-B-12-C-2-A nolu toplam 5 adet halihazır harita paftaları üzerinde 234 ada, 4 parselde bulunan Orgeneral Eşref Manas Kışlası'nın olduğu yaklaşık 57,5 ha alanı kapsamaktadır.

2.Bölge: Eğirdir İlçesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli M25-B-17-A, M25-B-17-D ve 1/1000 ölçekli M25-B-17-A-3-A, M25-B-17-A-3-B, M25-B-17-A-3-C, M25-B-17-A-3-D, M25-B-17-A-4-B, M25-B-17-A-4-C, M25-B-17-A-4-D, M25-B-17-D-1-A, M25-B-17-D-1-B, M25-B-17-D-1-C, M25-B-17-D-1-D, M25-B-17-D-2-A, M25-B-17-D-2-B, M25-B-17-D-2-D nolu toplam 14 adet halihazır harita paftaları üzerinde 179 ada, 1 parselde bulunan Albay Rıza Vuruşkan Kışlası'nın olduğu yaklaşık 226,34 ha alanı kapsamaktadır. 1. Bölge ve 2. Bölge toplam olarak yaklaşık 283,84 ha alanı kapsamaktadır.

3- Kaya zeminlerde Çiğdemtepe Kireçtaşı'nda (Krüç) 20 adet toplam derinliği 153 m olan, yamaç molozunda ise 5 adet toplam derinliği 45 m sondaj çalışması yapılmış ve 3 adet gözlemsel noktalarından el örnekleri alınmıştır.

4- Jeofizik çalışmalar kapsamında boyuna dalga (P) hızları, dinamik-elastik mühendislik parametreleri, yer mukavemet karakteristikleri, deprem yönetmeliklerine esas zemin sınıfları, yer sismik büyütme ve yer hakim titreşim periyot değerleri vb. belirlenmesi amacıyla 34 adet sismik kırılma çalışması (S), 34 adet MASW(MW) (P Dalgası Alımı Dahil), 15 adet mikrotremör (MT) çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Jeofizik çalışmalara ait eğri, grafik, kesitler ve haritalar rapor içerisinde ve eklerde verilmiştir.

5- İnceleme alanları 1.Bölge (Orgeneral Eşref Manas Kışlası) eğimi % 10-20, % 20-30, % 30-40 ve % >40 aralığında, 2.Bölge (Albay Rıza Vuruşkan Kışlası) eğimi % 0-10 % 10-20, % 20-30, % 30-40, % 40-50 ve % 50-60 aralığında olduğu belirlenmiştir.

6-Arazi çalışmalarına göre genel olarak inceleme alanının büyük çoğunluğu Üst Kretase yaşlı Çiğdemtepe Kireçtaşı(Krüç) ve çok az bir kısmını ise Yamaç Molozları (Qy) oluşturmaktadır.

7-Çalışma alanlarındaki SPT değerlerine göre yapılan sıklık/kıvamlılık özellikleri itibariyle; Yamaç Molozu birimi '**Sıktı-Çok Sıktı**' olarak değerlendirilmiştir.

8- İnceleme alanında açılan jeoteknik sondajlardan alınan karot numunelerinden elde edilen kayaçların yapılan sınıflandırmada (Bieniawski,1973)'e göre;

1.Bölge (Orgeneral Eşref Manas Kışlası)

Nokta yükleme değerleri; Is: göre 14,8-17,1 kg/cm² aralığında "düşük dayanımlı", Tek Eksenli Basınç değerleri 175,8-186,2 kg/cm² aralığında "çok düşük dayanımlı" dır.

2.Bölge (Albay Rıza Vuruşkan Kışlası)

Nokta yükleme değerleri; Is: göre 14,3-16,9 kg/cm² aralığında "düşük dayanımlı", Tek Eksenli Basınç değerleri 178,3-194,5 kg/cm² aralığında "çok düşük dayanımlı" dır.

9- İnceleme alanlarında yapılan arazi ve sondaj çalışmaları değerlendirildiğinde,

1. Bölge (Orgeneral Eşref Manas Kışlası); TKV değeri % 8-34, RQD değeri 0-18, 2. Bölge (Albay Rıza Vuruşkan Kışlası); TKV değeri % 7-36, RQD değeri 0-18 olarak hesaplanmıştır.

10- Kaya Kalitesi RQD değerleri ile birirmin Kaya Kütle Kalitesi değerleri; 1. ve 2. Bölge için; "**çok zayıf**" olarak değerlendirilmiştir.

11-TSEN 1998-1 (Eurocode 8) tanımına göre, Çiğdemtepe Kireçtaşı (Krüç) ve Yamaç Molozları (Qy) üzerinde alınan; Mw çalışmalarından elde edilen 30 m derinlik için ortalama kayma dalgası hızı değerleri (Vs₃₀) 295<Vs₃₀<606 m/sn arasında olmasından dolayı ZC zemin sınıfına girmektedir.

12- İnceleme alanlarında yapılan arazi ve sondaj çalışmaları değerlendirildiğinde, Çiğdemtepe Kireçtaşı için ayrışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar sınıfında değerlendirilmiş, yerel zemin sınıfı ZC olarak, Yamaç Molozları için zemin sınıfı ZD olarak belirlenmiştir.

13- İnceleme alanında gerçekleştirilen sismik kırılma ve MASW uygulaması ile hesaplanan zemin dinamik elastik parametreleri aşağıdaki gibidir.

Yamaç Molozları (Qy) için;

- Elastisite modülü, birinci tabakalar için **855-4793 kg/cm²** arasında "Çok zayıf-zayıf-orta zeminler" olarak değerlendirilmiş, ikinci tabakalar için ise **3285-20191 kg/cm²** arasında, "Zayıf-Orta-Sağlam zeminler" olarak değerlendirilmiştir.

- Vs hızları, birinci tabakalar için **162-351 m/sn** arasında, ikinci tabakalar için ise **245-697 m/sn** arasında,
- Sismik hız oranı (V_p / V_s), birinci tabakalar için **1,8-2,8** arasında, ikinci tabakalar için ise **1,9-5,2** arasında,
- Kayma Modülü, birinci tabakalar için **336-1903 kg/cm²** arasında “Çok zayıf-zayıf-orta zeminler” olarak değerlendirilmiş, ikinci tabakalar için ise **1110-10159 kg/cm²** arasında “Zayıf-Orta-Sağlam zeminler” olarak değerlendirilmiştir.
- Bulk Modülü, birinci tabakalar için **628-6793 kg/cm²** arasında " Çok az-Az sıkışabilir zeminler", ikinci tabakalar için ise **10430-76149 kg/cm²** arasında "Orta-Yüksek sıkışabilir zeminler" olarak değişmektedir.

Çiğdemtepe Kireçtaşı (Krüç) için:

- Elastisite modülü, birinci tabakalar için **325-5616 kg/cm²** arasında “Çok zayıf-zayıf-orta zeminler” olarak değerlendirilmiş, ikinci tabakalar için ise **3815-30825 kg/cm²** arasında, “orta-sağlam-çok sağlam zeminler” olarak değerlendirilmiştir.
- Vs hızları, birinci tabakalar için **98-386 m/sn** arasında, ikinci tabakalar için ise **253-705 m/sn** arasında,
- Sismik hız oranı (V_p / V_s), birinci tabakalar için **1,1-3,2** arasında, ikinci tabakalar için ise **2,1-7,1** arasında,
- Kayma Modülü, birinci tabakalar için **117-2371 kg/cm²** arasında “Çok zayıf-zayıf-orta zeminler” olarak değerlendirilmiş, ikinci tabakalar için ise **1281-10618 kg/cm²** arasında “zayıf-orta-sağlam-çok sağlam zeminler” olarak değerlendirilmiştir.
- Bulk Modülü, birinci tabakalar için **308-7309 kg/cm²** arasında " Çok az-az sıkışabilir zeminler", ikinci tabakalar için ise **12071-132623 kg/cm²** arasında " Orta-yüksek sıkışabilir zeminler" olarak değişmektedir.

14- İnceleme alanı sondaj çalışmalarında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanlarında yeraltı suyuna rastlanılmadığından ve kaya birim olmasından dolayı **sıvılaşma riski taşımadığı** değerlendirilmiştir.

15- 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye deprem tehlikesi haritasına göre çalışma alanının en büyük yer ivmesi (g) 0.3 ile 0.11 aralığında yer almaktadır ve "Orta" tehlike düzeyindedir.

16- İncelenen alan için genel bir tehlike analizi yapılmış olup "**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Hükümlerine**" mutlaka uyulmalıdır.

17- Çalışma sahası için To değerleri Çiğdemtepe Kireçtaşı (Krüç) birimde 0,13-0,36 sn arasında Spektral Büyütme 1,40-2,80 arasında değişmekte olup A (Düşük) ve B (Orta) tehlike düzeyine girmektedir.

18- İnceleme alanlarında kuru dereler bulunmaktadır. Bu dereler için DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

19- İnceleme alanı sit alanları bulunmamaktadır.

20- İnceleme alanı ile ilgili, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşüne göre 14/05/2019 tarihli ve 69776125-70651 sayılı yazıya istinaden Isparta İli, Eğirdir İlçesi'nde Orgeneral Eşref Manas Kışlası'nın konuşlandığı 234 Ada, 4 Parselde ve Albay Rıza Vuruşkan Kışlası'nın konuşlandığı 179 Ada, 1 Parselde afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.

21- Yapılan çalışmaların arazi incelemeleri jeofizik, Jeolojik-Jeoteknik çalışmalar sonucunda Isparta İli, Eğirdir İlçesi, 1. Bölge (Orgeneral Eşref Manas Kışlası) ve 2.Bölge (Albay Rıza Vuruşkan Kışlası) İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması kapsamında inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından iki kategoride değerlendirilmiştir;

Önlemlen Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Önlemlen Alan 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyalan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

D.D.A: Değerlendirme Dışı Alan

1.Bölge (Orgeneral Eşref Manas Kışlası)

Önlemlen Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Bu alanlar inceleme alanının güney kesimlerini oluşturan, Çiğdemtepe Kireçtaşı'na ait (Krüç) kırıklı, çatlaklı, aşırı derecede ayrışmış kireçtaşı birimin gözlemlendiği topoğrafik eğimin % 10-20, % 20-30 ve % 30-40 olduğu alanlardır. Bu alanlarda heyelan, kaya düşmesi vb. gibi kütle hareketleri gözlenmemiş olmakla birlikte inceleme alanının bu kesimlerinin eğimli olması, kireçtaşlarının ayrışmış kırıklı çatlaklı olmasından dolayı yapılacak derin ve

kontROLSUZ kazılarda eğim ve litolojiye bağlı olarak stabilite sorunları gelişebileceğinden ve muhtemel stabilite sorunları alınacak mühendislik önlemleriyle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından, bu kesimler "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında (ÖA-2.1) simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında, stabilite sorunlarına yönelik analizlerin yapılacak kazılar, planlanılacak yapı yükleri ve dış etkilerden kaynaklanacak yüklerde dikkate alınarak yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı ve gerekmesi halinde stabiliteyi sağlayacak önlemlerin belirlenmesi gerekmektedir.

-Yamaç stabilitesini bozucu her türlü kontROLSUZ kazıdan kaçınılmalı ve yapılacak her türlü kazı sonrası oluşabilecek şevler, projelendirilmiş tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

-Binalardaki farklı oturmalarından kaynaklı hasarları önlemek için bina temelleri aynı jeolojik birimin aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki seviyelerine taşıtılmalı, mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturumların hesap edilerek uygun temel tiplerinin belirlenmesi gerekmektedir.

-Yapı temelleri kireçtaşı birimlerinin sağlam kesimlerine oturtulmalıdır.

-Yol, alt yapı, komşu bina, komşu parsel ile kendi parselinin güvenliğini sağlamadan kazı işlemleri yapılmamalıdır.

-İnceleme alanının üst kodlarından düşebilecek konumdaki kayaların kaya düşmesi riskine karşı temizlenmesi gerekmektedir.

-Mevcut ve kazı aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında, temel tipi ve temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (oturma, şişme, taşıma gücü vs.) ile birlikte yamaç boyunca dış yüklerde dahil edilerek stabilite analizleri ve kaya kinematik analizleri yapılarak

gerekmesi halinde alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Binalar dolgulara taşıtırılmamalıdır.

-Yapı temellerini olumsuz etkileyebilecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Parsel bazlı zemin etütlerinde kireçtaşlarındaki karstik boşluklar ayrıntılı olarak irdelenmelidir. Doğacak problemlere göre önlem alınmalıdır.

-Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemler Alan 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyalan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında Çiğdemtepe Kireçtaşı (Krüç)'na ait kireçtaşı birimlerinin gözlenildiği eğim değerleri %10-20, %20-30, %30-40 arasında değişen kesimlerdir.

Bu alanların üst kesimlerinde yer alan kireçtaşı bloklarının gömülü, yarı gömülü olduğu gözlenmiştir. 2x1x2 ebatındaki kireçtaşı bloklarının inceleme alanına düştüğü gözlenmiştir. Ayrıca bu alanları etkileyebilecek çığ tehlikesi bulunmaktadır. İnceleme alanındaki derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite problemleri gelişeceği, inceleme alanının üst kesimlerinden inceleme alanına düşebilecek kayaların inceleme alanını etkileyeceği ve bu problemlerin mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar "Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyalan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında (ÖA-2.3) simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-Problem teşkil edebilecek her bir lokasyon limit denge analiz yöntemleriyle modellenmeli ve alınması gereken önlemler (şev yüzeyi eğim açısının yatıklaştırılması, kaya blon, istinat yapısı, çelik kafes, vs..) oluşturulacak projelerle detaylandırılarak kaya düşme riskine karşı önlemler alınmalıdır.

-Bu alanlarda gözlenen serbest, yarı gömülü ve parçalı kayalar ıslah edilerek temizlenerek ortadan kaldırılmalıdır.

-Mevcut ve inşa aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Yapı temellerini olumsuz etkileyebilecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan bina/parsel bazındaki zemin etüt çalışmalarında, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafenin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problem niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya birkaçının alınması gerekir.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında, stabilite sorunlarına yönelik analizlerin yapılacak kazılar, planlanılacak yapı yükleri ve dış etkilerden kaynaklanacak yüklerde dikkate alınarak yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı ve gerekmesi halinde stabiliteyi sağlayacak önlemlerin belirlenmesi gerekmektedir.

-Yamaç stabilitesini bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı ve yapılacak her türlü kazı sonrası oluşabilecek şevler, projelendirilmiş tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

-Binalardaki farklı oturmalarından kaynaklı hasarları önlemek için bina temelleri aynı jeolojik birimin aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki seviyelerine taşıtırılmalı, mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturumların hesap edilerek uygun temel tiplerinin belirlenmesi gerekmektedir.

-Yol, alt yapı, komşu bina, komşu parsel ile kendi parselinin güvenliğini sağlamadan kazı işlemleri yapılmamalıdır.

-İnceleme alanının üst kodlarından düşebilecek konumdaki kayaların kaya düşmesi riskine karşı temizlenmesi gerekmektedir.

-Alanı etkileyebilecek nitelikte çığ patikaları bulunmakta olup temel ve zemin etüt raporlarında ayrıntılı incelenmelidir.

- Yapı temelleri kireçtaşı birimlerinin sağlam kesimlerine oturtulmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında, temel tipi ve temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (oturma, şişme, taşıma gücü vs.) ile birlikte yamaç

boyunca dış yüklerde dahil edilerek stabilite analizleri ve kaya kinematik analizleri yapılarak gerekmesi halinde alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Binalar dolgulara taşıtırılmamalıdır.

-Parsel bazlı zemin etütlerinde kireçtaşlarındaki karstik boşluklar ayrıntılı olarak irdelenmelidir. Doğacak problemlere göre gerekli önlem alınmalıdır.

2.Bölge (Albay Rıza Vuruşkan Kışlası)

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Bu alanlar inceleme alanlarında, Çiğdemtepe Kireçtaşı'na ait (Krüç) kırıklı, çatlaklı, aşırı derecede ayrıışmış kireçtaşı ve çakıl blok boyutunda gözlenen Yamaç Molozları (Qyd) birimlerinin gözlendiği topoğrafik eğimin % 0-10, % 10-20, % 20-30, % 30-40, % 40-50 ve % 50-60 olduğu alanlardır. Bu alanlarda heyelan, kaya düşmesi vb. gibi kütle hareketleri gözlenmemiş olmakla birlikte inceleme alanının bu kesimlerinin eğimli olması, yamaç molozu kalınlığınınve kayaların ayrıışmış, kırıklı ve çatlaklı olması nedeniyle yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda eğim ve litolojiye bağlı olarak stabilite sorunları gelişebileceğinden ve muhtemel stabilite sorunları alınacak mühendislik önlemleriyle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından, bu kesimler "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında (ÖA-2.1) simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında, stabilite sorunlarına yönelik analizlerin yapılacak kazılar, planlanılacak yapı yükleri ve dış etkilerden kaynaklanacak yüklerde dikkate alınarak yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı ve gerekmesi halinde stabiliteyi sağlayacak önlemlerin belirlenmesi gerekmektedir.

-Yapı temelleri kireçtaşı birimlerinin sağlam kesimlerine oturtulmalıdır.

-Yamaç stabilitesini bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı ve yapılacak her türlü kazı sonrası oluşabilecek şevler, projelendirilmiş tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

-Binalardaki farklı oturmalarından kaynaklı hasarları önlemek için bina temelleri aynı jeolojik birimin aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki seviyelerine taşıtırılmalı, mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaların hesap edilerek uygun temel tiplerinin belirlenmesi gerekmektedir.

-Yol, alt yapı, komşu bina, komşu parsel ile kendi parselinin güvenliğini sağlamadan kazı işlemleri yapılmamalıdır.

-İnceleme alanının üst kodlarından düşebilecek konumdaki kayaların kaya düşmesi riskine karşı temizlenmesi gerekmektedir.

-Mevcut ve kazı aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında, temel tipi ve temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (oturma, şişme, taşıma gücü vs.) ile birlikte yamaç boyunca dış yüklerde dahil edilerek stabilite analizleri ve kaya kinematik analizleri yapılarak gerekmesi halinde alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Binalar dolgulara taşıtırılmamalıdır.

-Yapı temellerini olumsuz etkileyebilecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Parsel bazlı zemin etütlerinde kireçtaşlarındaki karstik boşluklar ayrıntılı olarak irdelenmelidir. Doğacak problemlere göre gerekli önlem alınmalıdır.

-Bu alanlar içerisindeki bütün akar, kuru dere ve mevsimsel derelerin taşkın ve yamaç sellenmesi yönünden güncel DSİ görüşü alınarak, planlamanın güncel DSİ görüşü doğrultusunda yapılmalıdır.

D.D.A: Değerlendirme Dışı Alanlar

Bu alanlar 1.Bölge (Orgeneral Eşref Manas Kışlası)'nda yer almakta olup, haritası olmadığından dolayı yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılamamıştır. Bu nedenle bu alanlar değerlendirme dışı alan bırakılmıştır.

22- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulmalıdır.

23- Sütçü İmam Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi, Jeoloji Mühendisliği Bölümü öğretim üyesi Dr. Öğr. Üyesi Alican Kop tarafından gerçekleştirilen paleosismoloji çalışmalarında, öncelikle inceleme alanında var olduğu belirtilen diri faya ilişkin arazi gözlem ve çalışmaları yapılmış, daha sonra belirlenen uygun alanlarda 2 adet hendek açılmıştır. Açılan hendeklerde gerçekleştirilen çalışmalardan elde edilen bilgi ve bulguların bir araya getirilerek değerlendirilmesi sonucunda rapor oluşturulmuştur. Hazırlanan rapora göre, edilen paleosismolojik veriler değerlendirildiğinde, imar sınırları içinde paleosismolojik açıdan uygun olmayan alan (UOA)/Tampon Bölge önerilmemektedir.

24- Tüm bu verilerin ışığı altında çalışma alanının tamamında, yapılaşmalar sırasında, 19.08.2008 tarih 26972 sayılı Resmi Gazete ile değişik “Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği” gereğince parsel bazında zemin etüdü yaptırılması zorunlu olup zemin etütlerinin 9 Mart 2019 tarih ve 30709 sayılı resmi gazete de yayınlanan Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları Formatı'na uygun olarak ve statik projelerin zemin etüdü sonuçlarına göre hazırlanması istenmeli; ayrıca "**Türkiye Bina Deprem Yönetmelik**" esaslarına, titizlikle uyulmalıdır.

25- Bu jeolojik-jeoteknik etüt raporu, Isparta İli, Eğirdir İlçesi, 234 ada, 4 parselde bulunan Orgeneral Eşref Manas Kışlası ve 179 ada,1 parselde bulunan Albay Rıza Vuruşkan Kışlası İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olarak hazırlanmış olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

Isparta İli, Eğirdir ilçesi Orgeneral Eşref Manas Kışlası 234 ada 4 parselde İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmıştır. Hazırlanan rapor 13.06.2019 tarihinde onaylanmıştır.

| | | |
|----------|---|--|
| İL | ISPARTA | ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki veriler, laboratuvar, saha ve veri ve bilgilerin doğruluk ve doğruluğu ile ilgili sorumluluk taşıyanlardır. |
| İLÇE | EĞİRDİR | |
| BELDE | |  İlhan ÇELİMOĞLU Jeo. Mühendisi |
| KÜY/MAH. | | |
| MEVKİİ | |  H. Mustafa BOYRACI Jeolojik Yüksek Mühendis |
| PARTE | 3 Adet 1/5000 ve 19 Adet 1/1000 ölçekli haritaların kullanılarak sonuçları değerlendirilmiştir. | |
| ADA | 175 ve 234 | |
| PARSEL | 3 ve 4 | |

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU:

| | | |
|--|--|--|
|  Tamer KASOY Jeolojik Yüksek Mühendisi |  C. Gökdeniz DÜRO Jeolojik Yüksek Mühendisi |  Selim Y. HAN Jeolojik Yüksek Mühendis |
|  Mustafa Y. HAN Jeolojik Yüksek Mühendis |  Vahit M. DİRİM Jeolojik Yüksek Mühendis | |

T. Nizamınca Çarşıbağkapısı ile Teşkilat Hükümeti Çarşıbağkapısı Karşısındaki 100. Maddesinin 1. Fikrününün 60. Maddesi ile 38.09.2011 tarih ve 30273 sayılı Genelgele göre yürürlükte olanlardır.

| | |
|---|--|
|  H. Mustafa BOYRACI Jeolojik Yüksek Mühendis |  H. Mustafa BOYRACI Jeolojik Yüksek Mühendis |
|---|--|

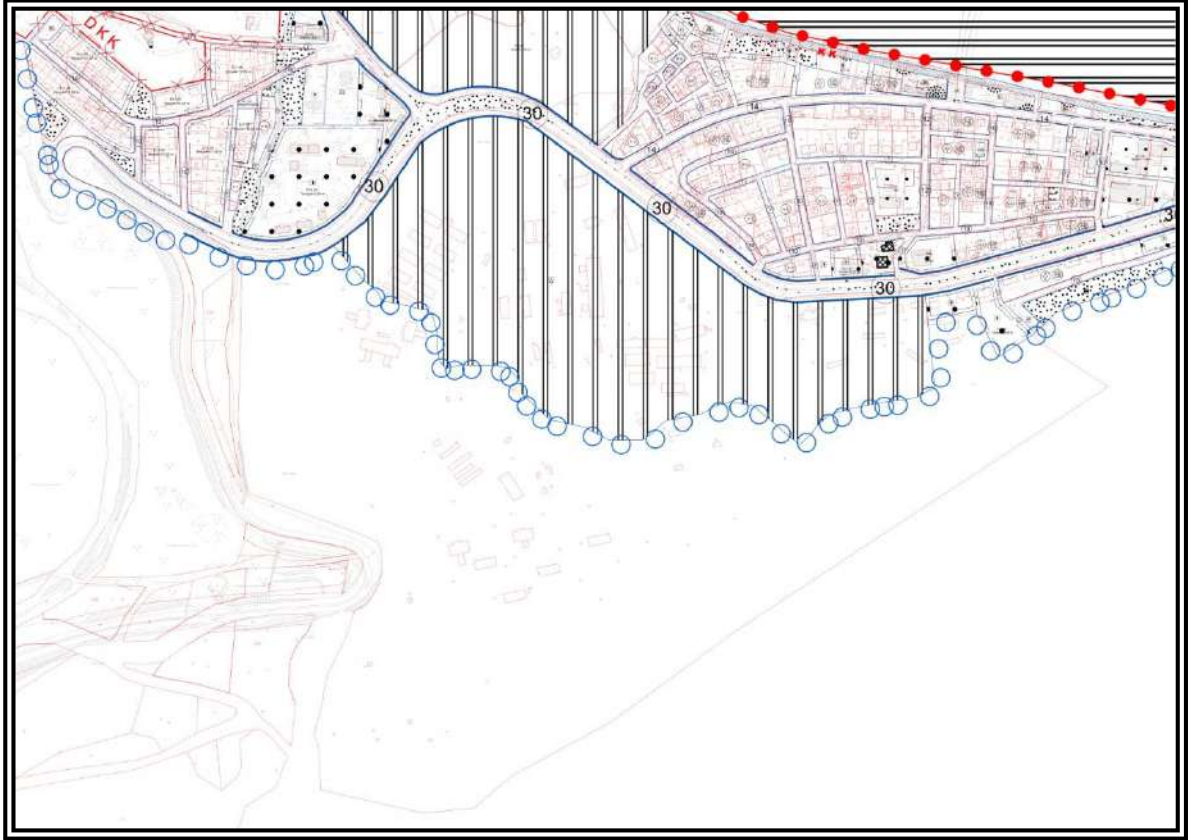
ONAY
13.06.2019

 İlhan ÇELİMOĞLU
 Genel Müdür

Görüntü 1: Bakanlık Onay Sayfası

5-MEV CUT İMAR DURUMU

Yazla Mahallesi nde bulunan 234 ada 4 parsel in 20,17 ha'lık alan ı mevcut imar plan ı sınırları içerisinde askeri alan fonksiyonundadır.

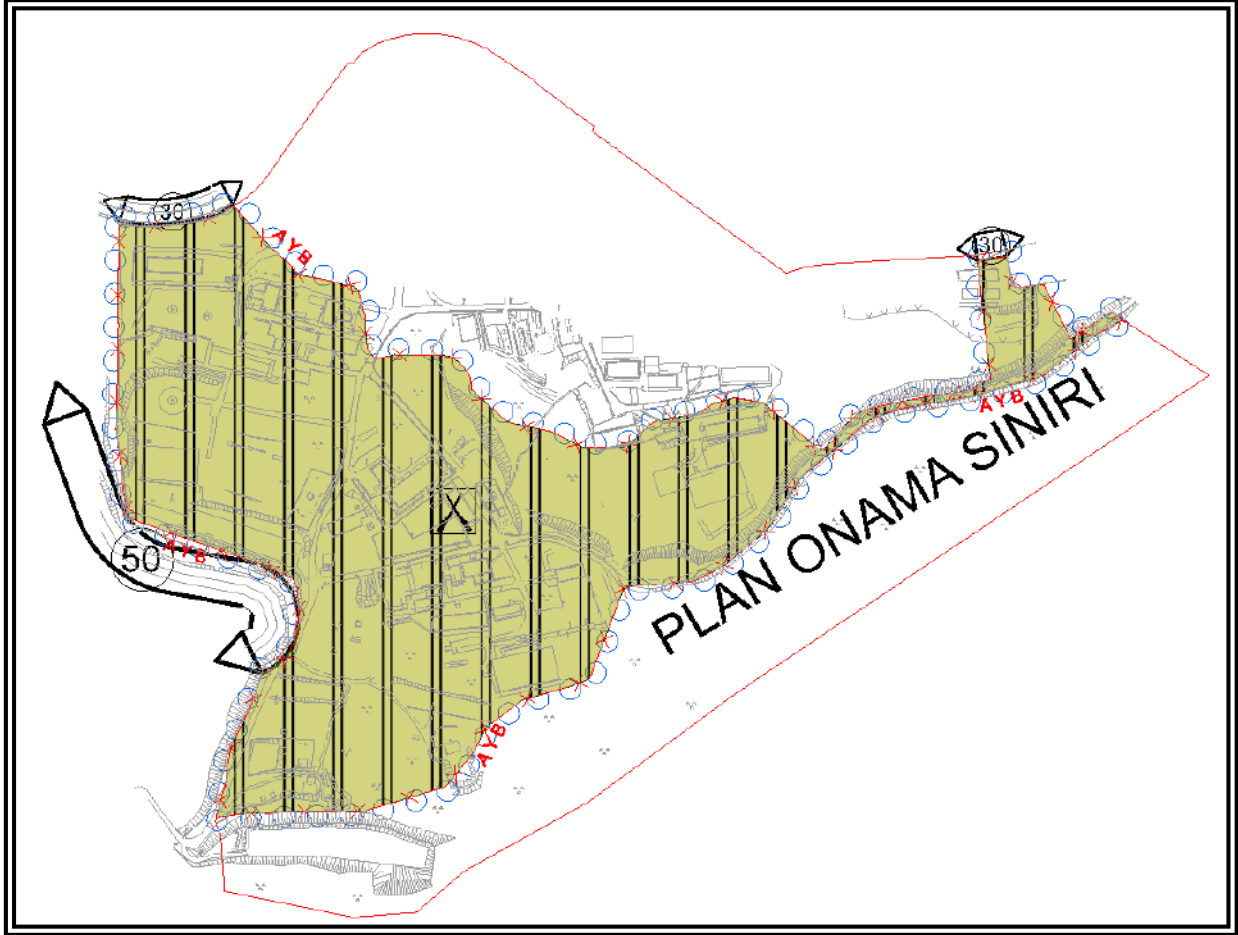


6-ÖNERİ NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI

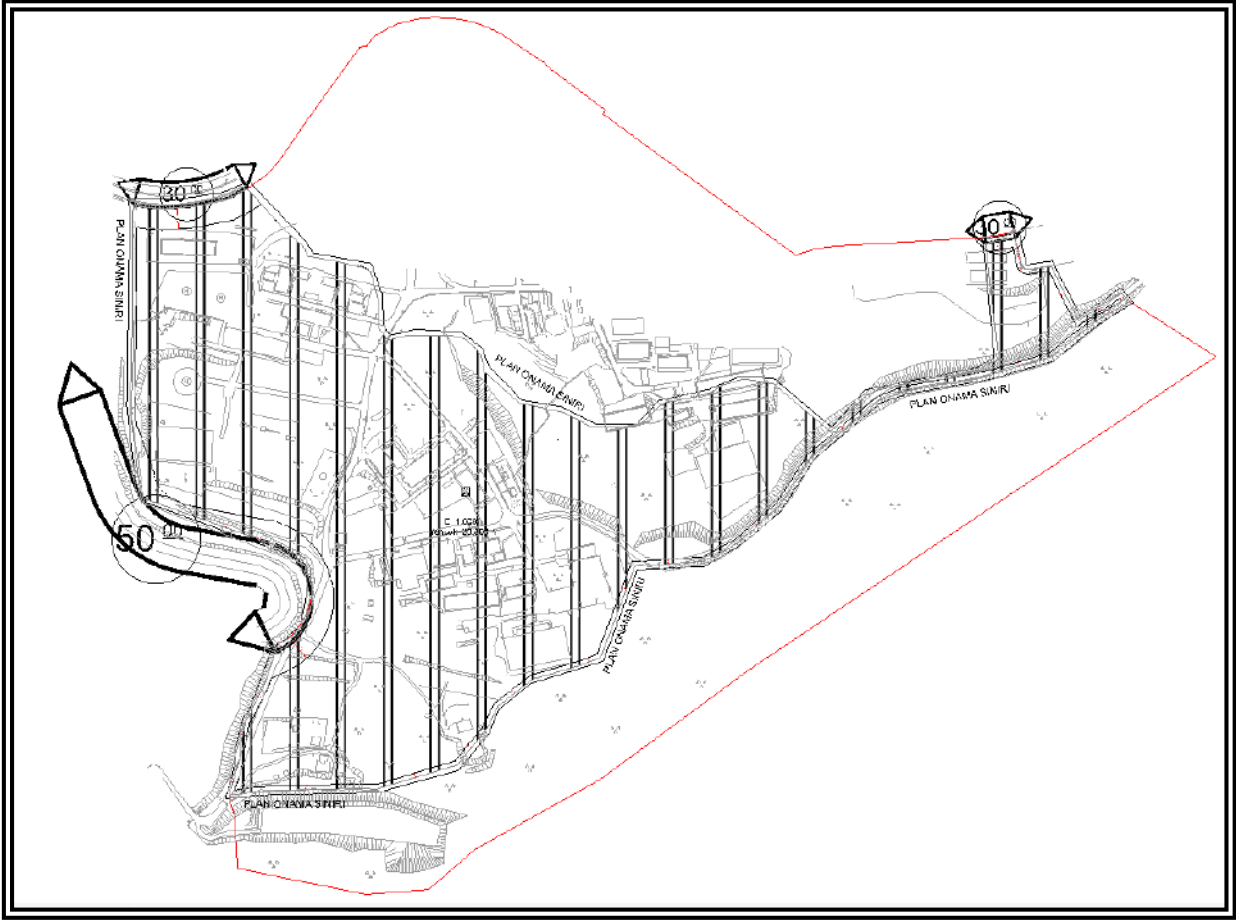
İsparta İli, Eğirdir İlçesi, Yazla mahallesi 234 ada 4 parsel in mevcut imar plan ı dışında kalan 28,01 ha'lık kısmının bulunduğu alanda Askeri Alan Amaçlı İmar Plan ı çalışması yapılmıştır. Askeri Alanlar; Türk Silahl ı Kuvvetlerini oluşturan Kara, Deniz ve Hava Kuvvetleri Komutanlıklarının savunma, harekât, hudut ve milli güvenliğe yönelik yapıları, kışla, ordugâh, karargâh, birlik, karakol, askerlik şubesi, askeri havaalanları, sosyal, teknik ve lojistik gibi askeri veya güvenlik amaçlı ihtiyaçlara yönelik tesisler ile Türk Silahl ı Kuvvetlerinin ihtiyacına yönelik idari, eğitim, sağlık, lojman, orduevi gibi diğer sosyal tesislerin yer aldığı alanlardır.

Planlama alanının yapılaşma şartları $E=1.00$ ve $Yençok= 30.50$ olarak belirlenmiştir. Planın batısında bulunan 50 metrelik karayolundan ve kuzeyinde bulunan 30 metrelik karayolundan çekme mesafeleri Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün

28.02.2019 tarih ve 63087 sayılı yazısı uyarınca 25 metre olarak düzenlenmiştir. Planın kuzey doğusunda bulunan ve askeri lojman olarak kullanılan alanının bitişiğindeki 30 metrelik yoldan çekme mesafesi 10 metre olarak düzenlenmiştir. Diğer cephelerinden çekme mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiştir. Gelen kurum görüşleri doğrultusunda planlama alanını etkileyen karayolları kamulaştırma hattı ve orman sınırı plana işlenmiştir. Orman alanında kalan 15,61 ha'lık alan ise planlama alanı dışında bırakılmıştır.



Şekil.3 Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil.4 Öneri Uygulama İmar Planı

6-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) Bu plan, 'plan hükümleri' ve 'plan açıklama raporu' ile bir bütündür.
- 2) 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- 3) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- 4) Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu hükümlerine uyulması zorunludur.
- 5) Planlama alanı içerisinde tüm yapı, tesis ve açık alan düzenlemelerinin, engellilerin ulaşmasını ve kullanmasını sağlayacak şekilde Türk Standartları Enstitüsü Standartlarına uygun olarak yapılması zorunludur.

6) Otopark Yönetmeliği'ne uyulacaktır. Bu kapsamda bölge otoparkları ve genel otoparklar, imar planlarında tespit edilen yerlerde plan esaslarına uygun olarak yer üstünde veya altında açık, kapalı veya çok katlı olarak yapılabilir.

7) Su Kaynakları 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.

7-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve plan notları geçerlidir.
- 2) Planlama alanında 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve Yönetmeliği geçerlidir.
- 3) Parsel cephe hattı ile yapı yaklaşma mesafesi arasında 15 m²'yi geçmeyen bekçi ve güvenlik kulübeleri ile nizamiye ve karşılama birimleri yapılabilir.
- 4) Yapı yaklaşma mesafesine uymayan mevcut yapılara müstesna hakkından dolayı mevcut durumu korunur. Yapının yıkılıp yeniden yapılması durumunda, belirlenecek yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.
- 5) Planda askeri alan olarak belirtilen bölgeler imar uygulaması ile Milli Savunma Bakanlığı ihtiyaçları doğrultusunda farklı birliklerce kullanılmak üzere ifraz edilebilir.
- 6) Planlama alanında askeri amaçlı yapılar, lojman, vardiya yatakhanesi, askeri sağlık tesisi, asker, eğitim tesisi, sosyal tesisi, kantin, gazino vb. tesisler yapılabilir.
- 7) Planlama alanında eğimden dolayı açığa çıkan katlar iskân edilebilir.
- 8) Planlama alanında mimari çözümlerlerde esneklik sağlamak amacıyla, yapı nizamı, blok ebatları serbest olup askeri ihtiyaçları doğrultusunda belirlenecektir.
- 9) Planlama alanında yapılaşma koşulları E:1.00 harekât, savunma ve güvenlik açısından maksimum yapı yüksekliğinin Milli Savunma Bakanlığı tarafından belirlenmesi amacıyla Yençok:30.50 m'dir. İmar adası askeri kullanım amaçlı olarak ifraz edilmesi dahi, emsal hesabı parsel bazında ayrı ayrı hesaplanmaz. Ada bütününde hesaplanan toplam inşaat alanı esas alınır. Ancak, yapı yaklaşma mesafelerinde ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen yapılar arası mesafe şartlarına uygunluk aranır.
- 10) Planlama sınırları içerisinde Milli Savunma Bakanlığının uygun görüşleri alınmadan Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği veya Revizyonu yapılamaz.
- 11) Planda gösterilen mülkiyet hatları bilgi amaçlıdır. Uygulamada kadastro müdürlüğü verileri dikkate alınacaktır. Kadastro ve imar planı hatları arasında 3 metreye kadar

olan uyumsuzlukları, yolları daraltma terk ya da ihdas işlemine gerek kalmadan düzeltmeye, gerektiğinde taşıt veya yaya yollarını planda yazılı değerden 2 metreye kadar genişletmeye ve bu doğrultuda uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir.

- 12) Planlama alanında Türk Silahlı Kuvvetlerine ait harekât, eğitim ve savunma amaçlı bulunduğu veya bu yapıların inşa edileceği yerler, Milli Savunma Bakanlığının uygun görüşü alınmadan 3194 sayılı İmar Kanununun 11'inci maddesine göre ilgili idarelere terk edilemez veya 18'inci maddeye göre arsa ve arazi düzenlemesine tabi tutulamaz. 18'inci maddeye göre arsa ve arazi düzenlemesi için izin verilmesi halinde ise askeri kullanımı etkileyen, arazi bütünlüğünü bozan ve mülkiyeti yok eden veya değiştiren bir uygulama yapılamaz.
- 13) Planlama alanında Türk Silahlı Kuvvetlerine ait harekât, eğitim ve savunma amaçlı yerler için mülkiyeti Hazineye ait ve Milli Savunma Bakanlığına tahsisli olmak koşuluyla; parselasyon planı, ifraz, tevhid veya 18'inci madde uygulaması yapılmadan ada ve parsellere koordinatlı ölçü krokisi düzenlenerek, plandaki yapılaşma koşulları çerçevesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 26'ıncı maddesi kapsamında yapı ruhsatı düzenlenir.
- 14) Binaların giriş kotları hazırlanacak vaziyet planında belirlenir. Binalar genellikle tabii zeminden kotlandırılacaktır. +/- 0,00 kotu bina köşe kotu ortalamasıdır. Ancak adalardaki topografya özelliklerinden dolayı yol ve konut arasında daha uyumlu bir ilişki kurmak amacıyla binalar, ada çevresi veya ada içi yol kotları dikkate alınarak kotlandırılabilir gibi bir ölçü sınırlamasına bağlı kalmaksızın tesviye edilmiş zeminden de kot alabilecektir.
- 15) T.C. Isparta Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.05.2019 tarih ve 70651 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.
- 16) Akdeniz Elektrik Dağıtım Isparta İl Müdürlüğü Isparta Yatırım ve Ar-Ge Yöneticiliği'nin 18.01.2019 tarihli ve 3164 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.
- 17) Isparta Telekom Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü'nün 11.02.2019 tarihli ve 21010 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.
- 18) T.C. Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 18. Bölge Müdürlüğü'nün 05.02.2019 tarih ve 86627 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.
- 19) T.C. Orman Genel Müdürlüğü Isparta Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 24.10.2019 tarihli ve 2090033 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.
- 20) T.C. Isparta Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 22.03.2019 tarihli ve 249315 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.

- 21) T.C. Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.02.2019 tarihli ve 2029 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.
- 22) T.C. Isparta İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.02.2019 tarih ve 1827 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.
- 23) Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.02.2019 tarih ve 63087 sayılı yazısı uyarınca belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.

A Karne Şehir Plancısı
Mehmet PALA